

OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro veřejnou zakázku na stavební práce

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
na stavební práce

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

MĚSTO TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Sídlo: Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 00275468

DIČ: CZ00275468

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

Ing. Janou Galbičkovou, starostkou města

Zdeněk Hejna, vedoucí odboru správy majetku

bude doplněn před podpisem smlouvy o dílo, technický dozor investora musí splňovat podmínku § 46d odst.2 zákona č.137/2006Sb.

2. Zhotovitel:

(firma nebo jméno a údaj o zápisu podnikatele v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci)

Sídlo (místo podnikání FO):

IČ:

DIČ:

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený

ve věcech smluvních:

ve věcech technických

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zakázku:

„Týniště nad Orlicí – Rekonstrukce chodníků, II. etapa – Lokalita 2 – Dvůr školy“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „**Týniště nad Orlicí – Rekonstrukce chodníků, II. etapa – Lokalita 2 – Dvůr školy**“: provedení díla obsahuje stavební práce a dodávky, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele ze dne **doplní uchazeč** a která je samostatně založena u obou smluvních stran včetně projektové dokumentace, jež bude oběma stranami parafována po podpisu této smlouvy (dále „dílo“).

Práce a dodávky dle této smlouvy o dílo

Předmětem plnění je rekonstrukce zpevněných ploch ve dvoře mateřské školy dle předložené projektové dokumentace. Součástí je i oprava přístřešku.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění.

Projektovou dokumentací je projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „**Týniště nad Orlicí – Rekonstrukce chodníků , II. Etapa, SO102 – Lokalita 2 – Dvůr školy**“, vypracovaná Ing. Jiřím Cihlářem, dopravním inženýrem, projektantem dopravních staveb, autorizace v oboru Dopravní stavby č. 0701407, sídlo kanceláře Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň, pod zak.č. 201477-1 s datem vyhotovení 05/2015.

Objednatel požaduje, aby maximum výkopových prací bylo provedeno v měsíci srpnu, kdy bude MŠ uzavřena.

2. Je povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tímto však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytýčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel objednateli předat ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD. Dále je součástí smluvní ceny díla projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
5. Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto smlouvou pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla a použitých materiálů ke stavbě.
7. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit zpracování dokumentace pro realizaci stavby pro případ, že ji bude potřebovat, a dokumentace skutečného provedení stavby.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, a jiné právní nebo technické předpisy a technické normy, které se k dílu vztahují nebo s ním souvisí, a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci prací se svými subdodavateli.
11. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v nabídce subdodavatelem a tento subdodavatel byl zhotovitelem v průběhu zakázky změněn, oznámí zhotovitel tuto skutečnost formou písemného oznámení o změně subdodavatele nejpozději do 5 pracovních dnů objednateli. Zhotovitel zároveň s oznámením o změně subdodavatele předloží dokumenty o kvalifikačních předpokladech nastupujícího subdodavatele v rozsahu dle zadávacích podmínek výzvy k této veřejné zakázce.
12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na požádání předložit zadavateli.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit i spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i svých subdodavatelů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v dílčích termínech dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě **max. do 30. září 2015**.
2. Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla neprodleně po převzetí staveniště.
4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 kalendářních dnů po řádném a úplném dokončení díla.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
6. Lhůta k provedení díla je pevná. Může být prodloužena pouze v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 pracovních dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám a musí být písemně odsouhlasen objednatel. V opačném případě platí termín dokončení díla stanovený touto smlouvou.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle čl. III. smlouvy. Součástí předání staveniště bude také předání a převzetí projektové dokumentace stavby v tištěné podobě. O předání a převzetí staveniště vč. projektové dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a projektové dokumentace a toto převzetí bude přílohou stavebního deníku.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště i stavbu,
- b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení díla.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

doplní uchazeč	Kč bez DPH
doplní uchazeč	Kč DPH, DPH bude uvedena v procentní sazbě číselně
doplní uchazeč	Kč cena celkem vč. DPH

(slovy: **doplní uchazeč** korun českých).

2. Cena díla bez DPH je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.

3. Cena díla dle bodu V.1. obsahuje dále náklady na tyto uvedené výkony zhotovitele:

- zajištění provizorních a přechodných opatření

4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce bez předchozího souhlasu objednatel. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatel, včetně předpokládaného rozsahu fyzických jednotek a jejich ocenění. Zhotovitel se zavazuje, že ocenění víceprací bude provedeno stejným způsobem jako byla určena cena díla. Zhotovitel má nárok na cenu za vícepráce pouze ve výši závazných jednotkových cen odsouhlaseného fyzického rozsahu objednatel.

5. Neprovedené práce – méněpráce – budou odečteny od ceny díla dle závazných jednotkových cen a neprovedeného fyzického rozsahu. Toto ujednání se použije také v případě, kdy stanoveným postupem v průběhu realizace díla na základě pokynu objednatel nebo zplnomocněného zástupce dojde ke snížení rozsahu prováděných fyzických jednotek nebo záměny materiálu.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatel.

2. Splatnost veškerých daňových - účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatel ve prospěch zhotovitel.

3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo,
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
- předmět dodávky a název stavby,
- den vystavení účetního dokladu, DUZP a termín splatnosti,
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účtovanou částku, a to cenu bez DPH a sazbu DPH v %,
- technickým dozorem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu,
- razítko a podpis zhotovitel.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž další strany jsou povinny dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Strany dle článku I. zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy po projednání v orgánech objednatele, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas (min. 3 pracovní dny předem) objednatel písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví v řádně oznámeném termínu ke kontrole zakrývaných částí díla, mohou být tyto části zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené; tyto náklady však ponese zhotovitel, zjistí-li se na odkryté části díla vada.
4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
5. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kterékoliv ze svých oprávnění osobě pověřené výkonem technického dozoru, která bude objednatele oprávněna zastupovat v rozsahu takové delegace.
6. Dojde-li při provádění díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
2. Po řádném dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
3. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat zejména:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Přílohou protokolu o předání a převzetí díla je soupis předané kompletní dokumentace dokončené stavby.
5. Povinností objednatele je k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora (TDI). Osoba bude splňovat podmínku § 46d odst.2 zákona č.137/2006Sb.

IX. Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a ve stavebním povolení, které jsou přílohami této smlouvy, i vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **60** měsíců na celou stavbu a stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatel způsob odstranění vad.
4. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel

do 7 dní neodpoví, má se za to, že započne s odstraněním vad do 15 dnů a provede odstranění vad nejpozději do 30 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. X.1. písm. d) tím není dotčena.

U vad, jejíž odstranění nesnese odkladu, je zhotovitel povinen ji odstranit nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace, jinak může objednatel zajistit její odstranění třetími osobami na náklady zhotovitele.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty dle odst. 2 svolá jednání za účelem závěrečné kontroly díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby. V případě, že tak neučiní nebo se tohoto jednání nezúčastní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání za účasti zhotovitele.

7. V ostatním se vady díla se řídí právním řádem ČR.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

a) s jakýmkoli termínem uvedeným v článku III smlouvy činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.

b) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení - výše smluvní pokuty činí 1.000,- Kč za každý den prodlení,

c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla - výše smluvní pokuty činí 1.000,- Kč za každý den prodlení,

d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku IX - výše smluvní pokuty činí 1.000,- Kč za každý den prodlení,

e) nepředložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy o sjednaném pojištění proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ke dni podpisu smlouvy o dílo ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů, která činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní strana, které byla na základě výše uvedených ustanovení uložena smluvní pokuta, je povinna tuto smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně v jím stanoveném termínu, který musí činit minimálně 15 dní.

4. Ujednání o smluvní pokutě ani její uhrazení nevylučuje ani neomezuje právo domáhat se náhrady škody, vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Zejména je zhotovitel povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

4. Objednatel zajistí na staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

XII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen neodkladně informovat zástupce objednatele o učiněných zápisech, ke kterým je třeba vyjádření objednatele. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

XIII. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 2 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení. Zápis nebo protokol o provedení zkoušky je přílohou stavebního deníku.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačíná provádění díla do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provádění díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 14 dnů,
 - e) je v prodlení s termínem dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, nebo v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, či obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, nebo
 - g) opětovně poruší jiné podmínky v této smlouvě uvedené nebo z ní vyplývající.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 7 dnů,
 - b) pozastaví provádění prací na díle po dobu delší než 21 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele, nebo
 - c) je v prodlení s úhradou splatné zálohy na cenu za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) druhá smluvní strana je v úpadku,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
 - c) nastanou jiné skutečnosti, při kterých takovou možnost připouštějí příslušné právní předpisy.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídit, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu platnosti smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů. Toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně 500.000,- Kč za každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel je povinen předložit kopii dokladu o pojištění při podpisu smlouvy o dílo jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
3. Ustanovení článku IX nezavazuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do uplynutí záruční doby (IX.2.).
5. Veškeré změny této smlouvy, zejm. změny předmětu smlouvy, doby plnění nebo ceny díla, lze provést pouze na základě očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo. Dohodou dodatku k této smlouvě o dílo lze také tuto smlouvu zrušit.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné

peněžité závazky podle smlouvy, vyjma pozastávky; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy ani práva na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.

8. Tato smlouva byla schválena Radou Města Týniště nad Orlicí dne.....pod č. usnesení..... před podpisem smlouvy doplní objednatel .

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy :

č.1 Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne

doplní uchazeč

č.2 Harmonogram stavby

doplní uchazeč

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Týništi nad Orlicí dne

V dne

.....
Ing. Jana Galbičková, starostka města

.....